

Ev. Kirchengemeinde Lintfort
Ebertstraße 57
47475 Kamp-Lintfort

Wohnbaugrundstück zur Erstellung von 2 Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften – alternativ auch 4 Einfamilienhäuser in Reihenhausbebauung oder Mehrfamilienhaus

Provisionsfrei – Baugrundstück zur Erstellung von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhaus

**Eichendorffstraße 1
47475 Kamp-Lintfort**

**Größe: 1.173 qm – Kaufpreis 160,-- €/qm
Privatverkauf - provisionsfrei**

kurzfristig bebaubar

Beschreibung:

Das Eckgrundstück ist seit Abriss eines ehemaligen Gemeindehauses brachliegend. Eine Bebaubarkeit mit zwei freistehenden Einfamilienhäusern/Doppelhaushälften – alternativ mit bis zu 4 Einfamilienhäusern in Reihenhausbebauung oder auch einem Mehrfamilienhaus ist gegeben. Der Bebauungsplan (Fläche für Gemeinbedarf) ist für den Grundstücksbereich aufgehoben, so dass ein Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB ermöglicht wird. (Kosten trägt Verkäufer).

Lage:

Das Eckgrundstück befindet sich im Stadtteil Gestfeld an öffentlichen Straßen, die endgültig ausgebaut sind. Die Wohnlage kann als gut und zentral bezeichnet werden. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind bequem zu erreichen; ebenso besteht eine schnelle Anbindung zur A 57/A 40/ A 42.

Kontakt:

**Ev. Kirchengemeinde Lintfort
Ebertstraße 57
47475 Kamp-Lintfort**

Auskunft erteilt:

**Angelika Hennig, Kirchmeisterin
Tel.: 0176 466 19 324**